

Opis do projektu Technicznego
Adres inwestycji: Nowa Dęba, dz. nr ewid. 246/2 – Likwidacja barier architektonicznych w miejscu
lokalizacji sprzętu rehabilitacyjnego, pielęgnacyjnego i wspomagającego w powiecie tarnobrzescim
(kategoria obiektu - IX)
Inwestor: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu,
ul. 1 Maja 4, 39-400 Tarnobrzeg

PROJEKT TECHNICZNY

Likwidacja barier architektonicznych w miejscu lokalizacji sprzętu rehabilitacyjnego, pielęgnacyjnego i wspomagającego w powiecie tarnobrzescim (kategoria obiektu - IX) na dz. nr ewid.: 246/2, jedn. ewid. 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb .0003 Nowa Dęba

Inwestor:

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Tarnobrzegu
ul. 1 Maja 4
39-400 Tarnobrzeg

Adres inwestycji:

Nowa Dęba; działka nr ewid. 246/2; jednostka ewidencyjna: 182004_4 Nowa Dęba Miasto; obręb ewidencyjny .0003 Nowa Dęba

OPIS TECHNICZNY

**do projektu pn. „Likwidacja barier architektonicznych w miejscu lokalizacji sprzętu rehabilitacyjnego, pielęgnacyjnego i wspomagającego w powiecie tarnobrzescim”, dz. nr ewid. 246/2
jedn. ewid. 182004_4 Nowa Dęba Miasto, obręb .0003 Nowa Dęba**

I. Podstawa projektowania

- umowa z Inwestorem,
- wizja w terenie,
- inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego,
- zaakceptowana koncepcja,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- obowiązujące przepisy i normy

II. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny w ramach zadania inwestycyjnego: „Likwidacja barier architektonicznych w miejscu lokalizacji wypożyczalni sprzętu rehabilitacyjnego, pielęgnacyjnego i wspomagającego w powiecie tarnobrzescim”. Inwestycja będzie realizowana w południowo-wschodniej części budynku Zespołu Szkół nr 1 w Nowej Dębie. W części podlegającej opracowaniu projektuje się likwidację ścianki działowej w celu wykonania WC z dostępnością dla osób niepełnosprawnych, remont posadzek, ścian i sufitów w pomieszczeniu komunikacji, biurowym i WC, wymianę trzech sztuk drzwi (w tym jednych zewnętrznych, skucie istniejących schodów zewnętrznych i wykonanie nowych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, wymianę istniejącego zadaszenia na nowe, wykonanie chodnika z kostki brukowej gr. 8 cm oraz wykonanie furtki w istniejącym ogrodzeniu.

III. Zakres robót budowlanych:

- wyburzenie ścianki działowej oddzielającej pomieszczenie WC od pomieszczenia technicznego,

- demontaż istniejących drzwi w pomieszczeniu łazienki i замуrowanie otworu,
- demontaż dwóch sztuk drzwi, podkucie istniejących otworów oraz montaż nowych drzwi w pomieszczeniu WC i biurowym,
- skucie istniejących okładzin podłogowych i ściennych w pomieszczeniu WC, wykonanie nowych okładzin z płytek (na podłodze antypoślizgowych), miejscowa reperacja tynku na suficie z wykonaniem szpachlowania i malowania,
- montaż podgrzewacza wody, nowej armatury i przyborów sanitarnych dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu WC,
- demontaż istniejącej okładziny w pomieszczeniu 03, wykonanie wylewki wyrównującej i ułożenie płytek antypoślizgowych wraz z wykonaniem cokołu na ścianie wys. 10 cm w pomieszczeniu komunikacji,
- wykonanie wylewki wyrównującej i ułożenie płytek antypoślizgowych wraz z wykonaniem cokołu na ścianie wys. 10 cm,
- skucie odparzonych tynków na ścianach i sufitach w pomieszczeniu 01 i 03, wykonanie szpachlowania oraz malowanie farbą odporna na mycie i dezynfekcję,
- wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z projektem branżowym
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe oraz zadaszenia nad nimi,
- skucie istniejących schodów zewnętrznych, wykonanie nowych wraz z pochylnią,
- montaż wycieraczki systemowej przed wejściem,
- ułożenie chodnika z kostki brukowej grubości 8 cm,
- wykonanie furtki w istniejącym ogrodzeniu zewnętrznym.

IV. Infrastruktura techniczna:

W ramach inwestycji nie planuje się budowy nowych sieci, ani dodatkowych przyłączy. Inwestycja będzie realizowana w oparciu o istniejące warunki zasilania i dostawy mediów.

V. Specyfikacja robót budowlanych:

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać stosowne zabezpieczenia w postaci szczelnych kurtyn odgradzających pomieszczenia remontowane od pozostałej części szkoły. Odłączyć wszystkie obwody elektryczne obsługujące pomieszczenia objęte remontem. Podczas robót wyburzeniowych należy

zwrócić uwagę na instalacje tranzytowe przebiegające przez adaptowane pomieszczenia.

Nazwy własne materiałów i firm zostały użyte w celu skalkulowania kosztów i cen. Wykonawca powinien zastosować materiały równoważne lub o parametrach nie gorszych niż wymienione.

UWAGI:

- Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie,
- Wszystkie zastosowane materiały wykończeniowe muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty higieniczne,
- Materiały stosowane zamiennie do podanych w projekcie muszą posiadać co najmniej równoważne właściwości i parametry techniczne,
- Prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej uwagi w trakcie prac demontażowych i rozbiórkowych,
- Wszystkie niezgodności, uwagi, problemy wynikłe w trakcie realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi.

VI. Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje strefę wejściową, gdzie projektuje się zewnętrzną pochylnię zapewniającą dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym. Wewnątrz również pomieszczenia wypożyczalni projektuje się dostosować dla osób niepełnosprawnych poprzez dostosowanie pomieszczenia WC, szerokości otworów drzwiowych, czy też okładzin podłogowych.

VII. Instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne wg opracowań branżowych

Projektant:

Spis rysunków

Rys. nr	A-01	skala	1: 100	Rzut parteru
Rys. nr	A-02	skala	1: ----	Zestawienie ślusarki
Rys. nr	A-03	skala	1: 100	Rzut parteru - posadzki
Rys. nr	E-01	skala	1: ----	Rozbudowa rozdzielnicy TO-3
Rys. nr	E-02	skala	1: ----	Schemat rozdzielnicy R
Rys. nr	E-03	skala	1: 100	Inst. oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego i gniazd 1-fazowych
Rys. nr	E-04	skala	1: ----	Stan istniejący